

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola**
Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpené: **PaedDr. Vladimírom Buvaličom, riaditeľom školy**
IČO/: DIČ: **00159 531/ 2020725850**
Banka: **Dexia Slovensko**
Číslo účtu: **8828468101/5600**

Nájomca:

Názov: **Volejbalový klub Mesta Stará Ľubovňa**
Sídlo: **Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpené: **Ing. Pavol Gurega**
IČO: **37884760**
DRČ: **2021739687**
Bankové spojenie: **OTP banka Slovensko**
Číslo účtu: **0006802645/5200**

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ponecháva nájomcom do užívania priestor telocvične, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy, súpisné číslo 108, parcelné číslo 520, LV č.2969 KÚ Stará Ľubovňa o výmere 17,5 x 30 m.

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom športových tréningov a extraligových zápasov volejbalového družstva mužov Volejbalového klubu Mesta Stará Ľubovňa.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.10.2011 – 30.09.2012 podľa harmonogramu tréningových jednotiek a harmonogramu extraligových zápasov Slovenskej volejbalovej federácie.

III.

Výška nájomného, splatnosť

Výška nájmu telocvične je stanovená na základe prieskumu trhu a na hodinu 10,00 EUR a zodpovedá najmenej takému nájomnému, aké v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Prenajíateľ v súlade s Čl. II. ods. 4 Zásady prenájmu telovýchovných objektov a zariadení poskytuje nájomcovi zľavu z výšky nájmu 10,00 EUR/hodina vo výške 30 % .

Výška nájomného sa stanovuje v rozsahu : 1 hodina /7,00 EUR

Splatnosť nájomného je nutné dohodnúť jeden mesiac vopred. V prípade, že nie je možné určiť počet hodín nájmu v nasledujúcom bežnom mesiaci, mesačné nájomné bude tvoriť nájom za skutočný počet hodín využívania telovýchovného objektu alebo zariadenia v príslušnom mesiaci. V takomto prípade mesačné nájomné uhradí nájomca vždy do 15. dňa nasledujúceho bežného mesiaca na účet školy: Dexia banka, č. účtu: 88284618101/5600 alebo do pokladne školy.

Nájomné bude vyfakturované a úhrada bude vykonaná na uvedené číslo účtu.

IV.

Ostatné dohodnuté podmienky

Bežné opravy a bežnú údržbu na predmete nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa a na vlastné náklady.

Súhlas prenajíateľa na vykonanie zmien na predmete nájmu vždy podlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný oboznámiť sa s ustanoveniami interného predpisu č. 1/9/2011 Zásady pre prenájom školských telovýchovných objektov a zariadení, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a tieto ustanovenia dôsledne dodržiavať.

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.

Prenajíateľ odovzdáva nebytový priestor v stave spôsobilom na obvykle užívanie. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám.

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v telocvične na vlastné náklady.

VI.

Skončenie nájmu

V zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa nájomca a prenajíateľ dohodli na týchto podmienkach skončenia nájmu:

1. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- a) Prenajíateľ porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy.
- b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

2. Nájom vecí môže zaniknúť:
 - a) Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
 - b) Výpoveďou. Ak bola daná výpoveď, skončí sa nájom vecí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. V prípade, že výpovedná lehota 3 mesiace nemôže uplynúť z dôvodu konečnej doby nájmu, skončí sa nájom dňom ukončenia doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď ak:
 - a) Nájomca porušuje ustanovenia interného predpisu č. 1/9/2011 Zásady pre prenájom školských telovýchovných objektov a zariadení, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy
 - b) Nájomca prestal vykonávať telovýchovné aktivity, na ktoré je predmet viazaný.
 - c) Nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v areáli a objektoch školy, alebo sústavne narušuje pokojné spoluzitie ostatných nájomcov alebo vlastníkov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy.
 - d) Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z predmetu nájmu najmä tým, že neplatí nájomné za čas dlhší ako tri mesiace. Za hrubé porušenie povinnosti sa považuje aj to, že nájomca ponechal časť nájmu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - e) Z dôvodu verejného záujmu.
 - f) Nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je stanovený účel nájmu v zmluve.
4. Dôvod výpovede sa musí vo výpovedi presne vymedziť.

VII.


Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Starej Ľubovni 30.09.2011

Stredná odborná škola
Jarmočná 108
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 159 531
DIČ 2020725850

.....
Prenajímateľ: PaedDr. Vladimír Buvalič
riaditeľ školy


.....
Nájomca: Volejbalový klub
Mesta Stará Ľubovňa
Ing. Pavol Gurega

Príloha zmluvy: Zásady pre prenájom školských telovýchovných objektov a zariadení